

Näringsdepartementet
Energieffektiviseringsutredningen
(M 2006:06)
103 33 Stockholm

Plåt- och Ventilationsbranschens energieffektivisering!

Kompletterande synpunkter.

Vid ett möte den 25 augusti 2008 ställde Agneta Persson tre frågor:

1. Vilka energikrav kan ställas på fastighetsägaren i samband med ombyggnad och hur skall de ställas?
2. Vilka krav kan riktas mot det befintliga beståndet i övrigt?
3. Vilka utbildningsbehov finns?

Enligt SFS 2006:985, Lag om energideklaration för byggnader, skall energiförbrukningen i en stor mängd fastigheter finnas registrerade hos Boverket efter den 31 december 2008.

Med utgångspunkt från detta register bör man kunna identifiera de byggnader som har den högsta energiförbrukningen. Dessa fastighetsägare bör tillskrivas av Boverket och avkrävas en åtgärdsplan för energieffektivisering. Åtgärdsplanen bör innehålla en kostnads kalkyl på möjliga åtgärder, uppgift om beräknad energibesparing, en avskrivningsplan och en tidplan.

För att därefter ålägga fastighetsägaren att verkställa åtgärderna krävs det morötter eller tvingande lagstiftning. Som morot kan man tänka sig statliga lån som amorteras i takt med besparingen.

Ett alternativ till detta är att i första hand materialindustrin ges någon form av statliga garantier för att på motsvarande sätt hjälpa fastighetsägarna med finansieringen.

Steg för steg kan sedan Boverket arbeta sig neråt i listan.

Den typ av ombyggnad som är särskilt i fokus när det gäller bostadsbeståndet från 60- och 70-talen är stambyten. I detta sammanhang är det i högsta grad lämpligt att installera effektivare ventilationssystem. Detta för att dels förbättra inomhusklimatet dels spara energi och dels utnyttja samordningsvinsterna vid ombyggnaden.

Fakturamottagare: Plåtslageriernas Service AB

Box 17536 • 118 91 Stockholm • Besök: Rosenlundsgatan 40 • Telefon 08-762 75 85 • Fax 08-616 00 72



SVENSKT NÄRINGSLIV
CONFEDERATION OF SWEDISH ENTERPRISES

Skellefteå
Nygatan 49
931 31 Skellefteå
Tel. 0910-147 00
Fax: 0910-147 22

Örnsköldsvik
Box 861
891 18 Örnsköldsvik
Tel: 060-16 73 20
Fax: 0660-770 22

Stockholm
Box 17536
118 91 Stockholm
Tel. 08-762 75 98
Fax: 08-616 00 72

Linköping
Box 388
581 04 Linköping
Tel. 013-25 30 64
Fax: 013-25 30 10

Göteborg
Box 404
401 26 Göteborg
Tel: 031-62 94 21
Fax: 031-80 27 54

Växjö
Kungsgatan 1B
352 30 Växjö
Tel: 0470-74 84 31
Fax: 0470-74 84 99

Malmö
Box 186
201 21 Malmö
Tel: 040-35 25 28
Fax: 040-23 33 82

I samband med bygglovpliktig ombyggnad torde det vara lättare att ställa krav på åtgärder även för fastigheter längre ner på listan.

Beträffande utbildning så är det sannolikt fastighetssektorn som behöver mer och samlad information om vilka möjligheter som står till bud. Det behövs tydliga exempel på åtgärds kostnader och energivinster. Här bör industri och branschorganisationer samverka i större omfattning. Mässor såsom Fastighetsmässan eller Nord Bygg bör uppmanas att ha ett tydligt energieffektiviseringstema.

Energimyndigheten har ett program för energikalkyl på sin hemsida. För flerbostadshus tycks det saknas en motsvarighet. Ett enkelt beräkningsprogram där man kan ange vilken typ av klimatskydd fastigheten har och vilken ungefärlig energibesparing som olika åtgärder kan ge skulle vara till god hjälp.

Stockholm den 8 september 2008

Plåtslageriernas Riksförbund

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bo Selander', written in a cursive style.

Bo Selander