

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen

103 33 STOCKHOLM

Vår ref: **Hans Eriksson** Er ref: **Fi2009/346**

Stockholm 2009-02-05

Remissvar

Departementspromemoria ”Skattereduktion för reparation, underhåll samt om- och tillbyggnad av vissa bostäder”

(Finansdepartementet, Skatte- och tullavdelningen, 14 januari 2009)

Plåtslageriernas Riksförbund (PLR) www.plr.se

PLR är ett arbetsgivareförbund och en branschorganisation för landets ventilations och byggnadsplåtslagerier. Vi företräder landets plåtslageriföretag i förhandlingar med våra motparter, alltså de fackliga organisationerna.

Sammanfattning

PLR instämmer i förslaget att införa ett permanent ROT-avdrag. Vi anser dock att det har fått alltför begränsad omfattning, är diskriminerande och innehåller en orimlig ansvarsöverföring på företagen fr.o.m. 1 juli 2009. Vi anser också att införandet av avdragsmöjlighet vid anlåtande av personer som inte har F-skatt är fel. Slutligen anser vi att samtidigt som omfattningen bör utökas att gälla även hyres- bostadsrätts- och ägarlägenhetsfastigheter så skall åtgärderna kunna omfatta energibesparande åtgärder som gynnar staten på lång sikt.

Skattereduktion för ROT-arbete (Avsnitt 4.1)

Det huvudsakliga syftet med förslaget anges vara att minska svartarbeten och att stimulera arbetsutbudet. Vi instämmer i att genomförande av förslaget får dessa effekter, men vill ändå påpeka att förslaget lämnar öppningar för nya typer av bedrägligt agerande. Exempelvis rena bluffakturor där inget jobb utförts och kund och utförare delar på pengarna från skatteverket. Fakturor där arbetskostnaden dubblerats för att via skatteverket helt täcka arbetskostnaden. Fakturor på material som omvandlas till arbetskostnad.



SVENSKT NÄRINGSLIV
CONFEDERATION OF SWEDISH ENTERPRISE

Fakturamottagare: Plåtslageriernas Service AB

Box 17536 • 118 91 Stockholm • Besök: Rosenlundsgatan 40 • Telefon 08-762 75 85 • Fax 08-616 00 72

Skellefteå
Nygatan 49
931 31 Skellefteå
Tel: 0910-147 00
Fax: 0910-147 22

Örnsköldsvik
Box 861
891 18 Örnsköldsvik
Tel: 060-16 73 20
Fax: 0660-770 22

Stockholm
Box 17536
118 91 Stockholm
Tel: 08-762 75 98
Fax: 08-616 00 72

Linköping
Box 388
581 04 Linköping
Tel: 013-25 30 64
Fax: 013-25 30 10

Göteborg
Box 404
401 26 Göteborg
Tel: 031-62 94 21
Fax: 031-80 27 54

Växjö
Kungsgatan 1B
352 30 Växjö
Tel: 0470-74 84 31
Fax: 0470-74 84 99

Malmö
Box 186
201 21 Malmö
Tel: 040-35 25 28
Fax: 040-23 33 82

Omfattningen av skattereduktionssystemet (Avsnitt 4.2)

Den inskränkning i förhållande till tidigare omgångar av ROT-avdrag som innebär att hyresfastigheter och fastigheter innehållande bostadsrätter (och nu även fastigheter med ägarlägenheter) ej omfattas kommer att ha mycket stor negativ inverkan på sysselsättningsresultatet av det nya systemet.

Analysen av effekterna av det tidigare systemet visade att värdet av arbeten som medgav skattereduktion låg i storleksordningen 20 % på privatmarknaden (småhus och bostadsrätter) och 80 % på fastighetsmarknaden (hyres- och bostadsrättsfastigheter).

Den begränsning som nu införs innebär alltså sannolikt att endast 20 % effekt på arbetstillfällen och skatteintäkter kommer att uppnås i förhållande till tidigare system. För plåt- och ventilationsbranschen är begränsningen extra besvärande eftersom majoriteten av företagens marknad finns på andra fastigheter än småhus och andra fastighetsdelar än inne i lägenheter.

Orättvist och diskriminerande

Att undanta bostadsrättsföreningar från ROT-avdraget innebär flera ologiska och orättvisa effekter. Vi ska här peka på några.

Enligt finansdepartementets skrivelse skall utgifter för byggande av balkonger i en bostadsrättsförening inte omfattas.

Vi kan konstatera att det är bostadsrättsinnehavaren som bekostar en tillbyggnad av balkong. Det är även så att underhållet av uppsatta balkonger skall delas endast av de som har satt upp balkonger (Citat från SBC:s hemsida: *"Alla kostnader som balkongbygget är förenat med måste således bäras av dem som får balkonger. De ska även i sina avgifter bära föreningens merkostnader för underhåll av balkongerna."*) Att en bostadsrättsinnehavare då inte skulle få göra ROT-avdrag för sådant arbete som han själv betalar när en småhusägare får göra detta är absurt.

Det framgår också att det inte behövs någon avgränsning av vilka arbeten som ska omfattas för lägenheter i bostadsrättsföreningar där lägenhetsupplåtelsen avser radhus, kedjehus eller andra småhus. Det nämns då att det är föreningen som äger t ex radhuset som är ansvarig för det yttre underhållet och att det därför inte skall vara avdragsgillt att t ex byta tak.

Den som bor i ett bostadsrättskedjehus får alltså inte göra skattereduktion för takbyte även om föreningen t ex bestämt att hålla de gemensamma kostnaderna nere och därför överlåta underhåll av tak och fasad på innehavarna.

En annan effekt av föreslagna system blir att en småhusägare får göra avdrag för snöskottning. Så vitt vi förstår på både mark och tak, medans en bostadsrättsinnehavare av t ex radhus eller kedjehus inte får göra detta varken för taket eller för gångväg eller garageuppfart.

Vi anser heller inte att det framgår klart om samma regler skall gälla för bostadsrätter och ägarlägenheter eller om ägarlägenheter skall jämnas med småhus. På sidorna 7-8 nämns småhus och ägarlägenhet i förslag till ny lag i samma stycke (4 a §) medan bostadsrätt behandlas i förslag till 4 b §. Inte heller den text som finns på sid. 21 ger något riktigt svar. Vi tolkar texten så att det kommer att vara skillnader i rätten att nyttja skattereduktion mellan innehavare av ägarlägenhet och bostadsrätt. Med nuvarande text blir, så vitt vi förstår, effekten att en ägarlägenhetsinnehavare kan få ROT-avdrag för tillkommande balkong på befintlig byggnad, men inte en bostadsrättsinnehavare.

Mot bakgrund av det resonemang vi för om orättvisor i begränsningen att endast vissa fastighetsdelar och fastighetstyper omfattas, anser vi att även hyresfastigheter bör omfattas av ROT-avdrag.

FÖRSLAG: Låt ROT-avdragssystemet inte bara omfatta samma arbeten som tidigare omgångar utan även samma fastighetstyper.

Ansvar för om 1 juli 2009 (Avsnitt 4.5)

Under avsnitt 4.5 sägs att förslagen i regeringens proposition "Ett enklare system för skattereduktion för hushållsarbete (prop. 2008/09:77) även ska omfatta ROT-arbete.

På sid. 41 i propositionen anges att företaget inte kommer att kunna begära ut uppgifter från skatteverket huruvida köparen redan har uppnått taket för skattereduktion pga. sekretessregler.

Vi håller inte med om att sekretessreglerna har ett så stort värde att man kan överlåta på företagen att stå risken att hamna i en tvist med personer som överutnyttjat skattereduktion. Vi håller inte heller med att företagets risk inte ökas genom det föreslagna utbetalningssystemet. Till riskerna för betalningsoförmåga och betalningsovilja får i och med förslaget även läggas risken för redan utnyttjad skattereduktion. (För att citera ett av våra medlemsföretag: "*Att det får anses som en acceptabel affärsrisk för utföraren om utrymmet för skattereduktion redan kan vara utnyttjat gör ju att nu är det nog. Hela förslaget bör skrotas till förmån för förändrad momsatts.*") Vi vill inte överdriva risken, men anser att det är rimligt att det – i motsats till regeringens förslag – införs en sekretessbrytande regel som innebär att ett företag kan begära ut information från skatteverket om storleken på en köparens preliminära skattereduktioner.

Det är viktigt att komma ihåg att det resonemang som förs i propositionen rörande risker för företagen då endast gällde hushållsnära tjänster. Tjänster som sannolikt oftast är av betydligt lägre värde – och därmed risk - än de ROT-arbeten det nu blir fråga om.

FÖRSLAG: Inför en sekretessbrytande regel som innebär att ett företag kan begära ut information från skatteverket om storleken på en köparens preliminära skattereduktioner och säkerställa att tänkt kostnad reserveras.

Skattereduktion vid anlitande av personer som inte har F-skattsedel

Det resonemang som förs om att medge skattereduktion även för arbete utfört av personer utan F-skatt är helt hänförligt till RUT-tjänster. I propositionen 2008/09:77 sägs det bl a att det inte är ovanligt att omsorgstjänster utförs av personer som inte bedriver näringsverksamhet och därmed inte kan få F-skattsedel.

Situationen i byggbranschen är en helt annan. Ett system där privatpersoner kan anlitas kan skapa en utslagning av riktiga företag med anställda. F-skattsedeln utgör även en möjlighet för staten att ha kontroll över vilka som avser att bedriva näringsverksamhet i branschen. Det föreslagna systemet innebär att gränsdragningen för näringsverksamhet suddas ut.

FÖRSLAG: Genomför inte förslaget om skattereduktion vid anlitande av personer utan F-skattsedel.

Energibesparande åtgärder

Ett viktigt område som vi saknar i förslaget är uppmuntran till energibesparande åtgärder. Ett utmärkt sätt att stimulera fastighetsägare till energibesparande åtgärder vore att låta ROT-avdraget omfatta även hyres- och bostadsrättsfastigheter och styra energibesparandet genom vilka åtgärder som skall omfattas av ROT-avdrag.

FÖRSLAG: ROT-avdraget skall omfatta även hyres-, bostadsrätts- och ägarlägenhetsfastigheter och omfatta energibesparande åtgärder.

Med ovan beskrivna ändringsförslag tillgodosedda, ställer vi oss bakom finansdepartementets skrivelse.

Stockholm 2009-02-05



Gitte Leger
VD
PLÅTSLAGERIERNAS RIKSFÖRBUND

Handläggare:
Hans Eriksson
08-762 75 96 / hans.eriksson@plr.se